

# OKINAWA NEXT ME

進もう、次の北谷へ。

THE LIONS  
CHATAN IHEI

〈発主〉  
DAIKYO 大京

# 進リゾート<sup>※1</sup> 新街区<sup>※2</sup> 真邸宅<sup>※3</sup> 想像以上の北谷へ

リゾートは、まちを豊かにし、活気をつくる。  
緑が溢れ、川が流れ、目の前には公園がひろがる。  
そんな理想のまちがあるとしたら。

新しい施設が生まれる。  
公共・公園・商業・住宅<sup>※4</sup>が新しく姿を表す。  
そんな進化していくシーンが訪れるとしたら。

北谷伊平。リゾートライフのその先に、新しき歴史に生まれるまちがある。

ここにふさわしいレジデンスとは何か。  
そのANSWERを示す、緑に寄り添う、美しき邸宅デザイン。  
海や花火を見晴らす屋上テラス<sup>※5</sup>がある。  
隣接する公園の緑を空間に迎えるワイドリビング<sup>※6</sup>がある。  
そんな邸宅が生まれるとしたら。

進リゾート<sup>※1</sup>・新街区<sup>※2</sup>・真邸宅<sup>※3</sup>

沖縄LIFEに、次のANSWERをつくる。  
想像以上の北谷へ。

OKINAWA NEXT ME  
THE MAJOR<sup>※1</sup>

進 RESORT LIFE<sup>※2</sup>

リゾートな時間を贈ろう。

メジャーOKINAWAは<sup>※1</sup>  
さらなる進化を歩む。

沖縄中部のリゾートタウン北谷。

楽しみな瞬間を届けよう。

北谷新街区。  
ここは、これからの  
NEW PLACEの中心でもある。

新 TOWN LIFE<sup>※3</sup>

OKINAWA NEXT ME  
THE NEXT

OKINAWA NEXT ME  
THE RESIDENCE

真 RESIDENCE LIFE<sup>※4</sup>

美しい空間を迎えよう。

この地にふさわしい、  
美しき真のRESIDENCEと  
呼べる邸宅が生まれる。

宮城海岸

(徒歩18分 / 1,390m)

THE LIONS  
CHATAN IHEI

北谷町フィッシャリーナ

(徒歩8分 / 570m)

美浜タウンリゾートアメリカンビレッジ

(徒歩11分 / 880m)

サンセットビーチ

(徒歩19分 / 1,480m)

## リゾートな時間を贈ろう。

沖縄西海岸を代表するインターナショナルリゾートタウン、北谷町。  
マリナクティビティを満喫でき、アメリカンカルチャーに親しめるなど、  
特有の魅力で人々を惹きつけ、賑わいを生み出しています。  
そんな沖縄屈指のリゾートエリアに、その恩恵を享受できるレジデンスが誕生します。

※1  
進 RESORT LIFE

OKINAWA NEXT ME  
※2  
THE MAJOR

●航空写真

※1:進 RESORT LIFEとは本物件が美浜アメリカンビレッジやフィッシャリーナ地区のリゾート開発が進む北谷町に立地していることを広告的に表現したものです。(参考:北谷町ホームページ)※2:[THE MAJOR][メジャーOKINAWA]とは「本島内の主要観光地へのアクセスが便利なインターナショナルリゾートタウン(出典:北谷町観光協会ホームページ)」である北谷町に立地し、リゾート、レジャー、アクティビティ、エンターテイメント、ショッピング、カルチャーなど多彩な楽しみを享受できる環境にあることを広告的に表現したものです。●掲載の航空写真は2022年8月に撮影したものにCG処理を施しており、一部実際とは異なります。また、現地の位置を表現した光は、建物の規模や高さを示すものではありません。●距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。



美浜タウンリゾートアメリカンビレッジ(徒歩11分/880m)

## AMERICAN VILLAGE

心弾むシーンの数々に夢中になれる休日。

アメリカの街並みをイメージした店舗が軒を連ね、  
グルメからショッピング、アミューズメントまでが揃う  
「アメリカンビレッジ」を気軽に愉しみ尽くせます。



## DEPOT ISLAND

デポアイランド(徒歩14分/1,050m)

ファッション、グルメ、観光スポットなど  
190を超える店舗が集結する複合施設エリア。  
カラフルな洋風の建物が印象的で、  
インポートショップなどの専門店からカフェ、  
レストラン、バーなどが揃っています。  
※1  
また、毎週土曜日には花火が夜空を彩ります。



## TERME VILLA CHULA-U

Terme VILLA ちゅらーゆ(約1,740m)

源泉掛け流し天然温泉の露天風呂やプール、  
サウナなどが揃うリラクゼーション施設。  
沖縄初の天然温泉によるヒーリングプールは  
温水のため、一年中楽しめます。



## MIHAMA 7PLEX

ミハマ7プレックス(徒歩12分/1,260m)

8スクリーンを備えたシネマコンプレックス。  
作品一つ一つに合わせた音響を採用しており、  
作品の魅力を最大限に引き出し、  
大音響ならではの立体感・臨場感を愉しめます。

OKINAWA NEXT ME  
※2  
THE MAJOR

※1: 予定は変更になる場合があります。(出典:北谷町観光協会) ※2: 「THE MAJOR」 「メジャーOKINAWA」とは「本島内の主要観光地へのアクセスが便利な国際リゾートタウン(出典:北谷町観光協会ホームページ)」である北谷町に立地し、リゾート、レジャー、アクティビティ、エンターテインメント、ショッピング、カルチャーなど多彩な楽しみを享受できる環境にあることを広告的に表現したものです。●掲載の環境写真は、2022年11月に撮影したものです。●距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。●表示内容は、2023年2月の調査時点のものです。



## SUNSET BEACH

サンセットビーチ(徒歩19分/1,480m)

**ACTIVITY**  
海水浴・BBQ

青い海、白い砂浜が広がる、沖縄県内有数のサンセットスポットで、海に沈む夕日の美しさは感動的。海水浴はもちろん、BBQもできるので、ビーチパーティーなども自由に楽しめます。フラをはじめ、さまざまな音楽イベントも開催されます。



写真提供:シーパーク北谷

**ACTIVITY**  
フィッシング・クルージング・海上アスレチック etc.

船で行く海の公園。海上アスレチック、足漕ぎサップ、クリアカヤック、ボートシュノーケリング、ボートフィッシング、ホエールウォッチングなどを体験できます。

## SAE PARK CHATAN

シーパーク北谷(徒歩8分/570m)

## MARINE ACTIVITY

海の愉しみを、思うままに満喫できる日々。

アメリカのウエストコーストを思わせるシーサイドエリアでは、一年中さまざまなマリナクティビティを楽しんだり、海に沈みゆく美しい夕日の光景を味わったりできます。

## MIYAGI COAST

宮城海岸(徒歩18分/1,390m)

**ACTIVITY**  
海水浴・ダイビング・シュノーケリング・サーフィン

海の透明度が高く、きれいなサンゴ礁を見られるため、シュノーケリングスポットとして人気。ダイビングやサーフィン、海水浴、フィッシング、潮だまり観察なども楽しめます。また、美しい夕日を眺められるサンセットタイムも魅力です。



## ARAHA BEACH

アラハビーチ(約2,400m)

**ACTIVITY**  
海水浴・BBQ・ジェットスキー・パラセーリング・ビーチバレー・バスケットボール

バナナポート、パラセール、グラスポート、ジェットスキー、シュノーケリング、カヤック遊び、フィッシングなど、さまざまなマリナクティビティを体験できます。また、広々としたビーチでは、BBQやビーチバレー、3×3バスケットボールなども楽しめます。

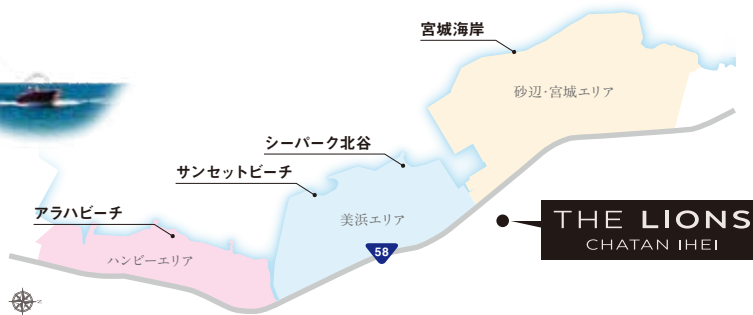


image photo



image photo



image photo

OKINAWA NEXT ME ※1  
THE MAJOR

※1:「THE MAJOR」[メジャーOKINAWA]とは「本島内の主要観光地へのアクセスが便利なインターナショナルリゾートタウン(出典:北谷町観光協会ホームページ)」である北谷町に立地し、リゾート、レジャー、アクティビティ、エンターテインメント、ショッピング、カルチャーなど多彩な楽しみを享受できる環境にあることを広告的に表現したものです。  
●掲載の環境写真は、2022年11月に撮影したものです。●距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。●表示内容は、2023年2月の調査時点のものです。

楽しみな瞬間を届けよう。

北谷町では、新たな居住エリアを創出すべく、新街区の開発が進められています。

開発総面積が北谷町最大の45.8haにも及ぶ桑江伊平土地区画整理事業<sup>※1</sup>です。

本レジデンスは、この事業エリアの中心部に位置しており、  
シーサイドのリゾートエリアを自在に生かした暮らしを愉しめます。

## 新 TOWN LIFE<sup>※2</sup>

美浜タウンリゾートアメリカンビレッジ

(徒歩11分 / 880m)

北谷町フィッシャリーナ

(徒歩8分 / 570m)

国道58号線

公園(伊礼原遺跡)

(2024年3月供用開始予定)<sup>※3</sup>

THE LIONS  
CHATAN IHEI

公園用地

(2023年2月現在整備時期未定)<sup>※4</sup>

●航空写真

OKINAWA NEXT ME

THE NEXT



公園用地 ※1  
(2023年2月現在整備時期未定)

公園(伊礼原遺跡)  
(2024年3月供用開始予定)※2

北谷町立博物館(仮称)  
(2024年3月供用開始予定)※2

THE LIONS  
CHATAN IHEI

中通り

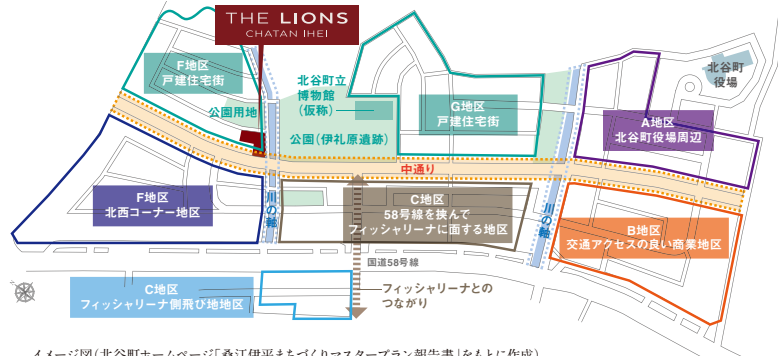
川の軸

●航空写真

# CENTER POSITION

海辺、森、都市機能を楽しめる新街区に暮らす。

“暮らす北谷”を目指し、リゾートとタウンの共存を図る桑江伊平土地区画整理事業。山の緑を背景に、住居ゾーン、並木道、清流、歴史と文化を刻む遺跡公園と博物館、そして「北谷町フィッシャリーナ」エリアに繋がるルートなどが整備されました。本レジデンスは、その中通りや川、遺跡公園などが集まる開発エリア中心部に誕生します。



イメージ図(北谷町ホームページ「桑江伊平まちづくりマスタープラン報告書」をもとに作成)

地の歴史と文化を記す  
公園・博物館が誕生

縄文時代の遺物が出土した伊礼原遺跡を活用し、当時の自然環境や住居を再現した遺跡公園が整備されます。同時に、隣接地には遺物を展示、収蔵する北谷町立博物館(仮称)も建設される予定です。



●イメージイラスト(北谷町教育委員会教育部文化課博物館係提供資料)

OKINAWA NEXT ME  
THE NEXT

※1:出典:北谷町建設経済部土木課公園係ヒアリング ※2:出典:北谷町教育委員会教育部文化課博物館係 ●掲載の航空写真は2022年12月に撮影したものにCG処理を施しており、一部実際とは異なります。また、現地的位置を表現した光は、建物の規模や高さを示すものではありません。 ●距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。





# CITY LOCATION

日常のお買い物も多彩なグルメも、身近なエリアで。

徒歩1分の「タウンプラザかねひで 北谷サンセット市場」をはじめ、スーパーやドラッグストア、コンビニエンスストアが近辺に点在。

また、近くを通る国道58線沿いを中心に数々の飲食店が集まっており、グルメライフも充実します。

## SHOPPING

商業施設



イオン 北谷店 (徒歩18分 / 1,400m)



タウンプラザかねひで 北谷サンセット市場 (徒歩1分 / 80m)



サンエー 北谷はまがわ店 (徒歩11分 / 830m)



ドラッグイレブン 桑江店 (徒歩6分 / 420m)



セブンイレブン 北谷伊平店 (徒歩2分 / 130m)

## GOURMET

飲食店



チャタンハーバーブルワリー&レストラン (徒歩9分 / 700m)



ジョリーパスタ 北谷店 (徒歩5分 / 350m)



はま寿司 北谷伊平店 (徒歩7分 / 530m)



コマダ珈琲店 沖縄北谷58号店 (徒歩4分 / 270m)



コストコ 北谷店 (徒歩6分 / 440m)

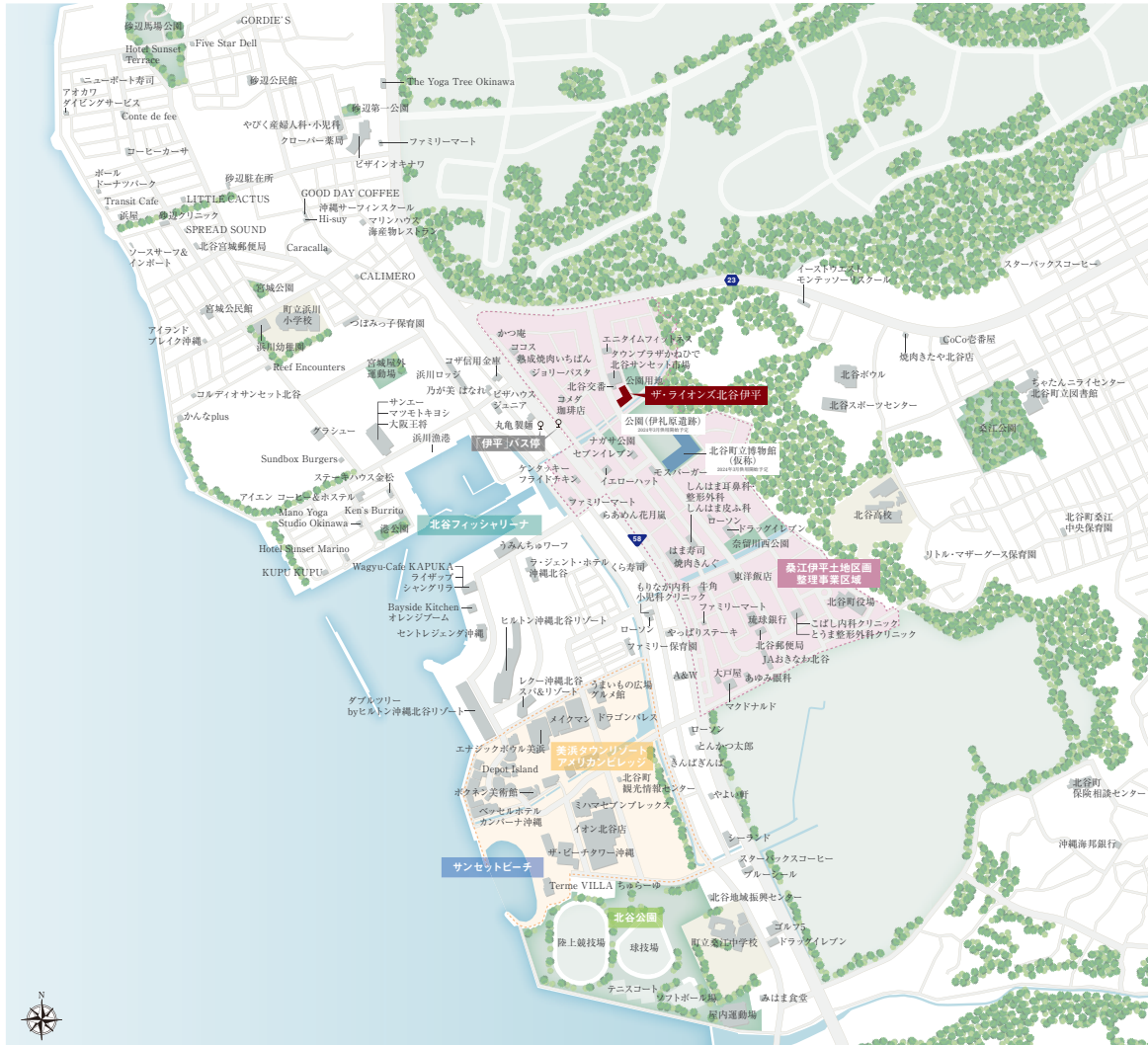


OKINAWA NEXT ME  
THE NEXT

●掲載の環境写真は、2022年11月に撮影したものです。●掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があります。●方位記号は若干誤差があります。●距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。●表示内容は、2023年2月の調査時点のものです。

# CITY LOCATION

ここは、日々暮らしやすさに心満たされる街。



北谷町役場  
(徒歩12分/900m)



北谷郵便局  
(徒歩9分/720m)



沖縄銀行 北谷支店  
(徒歩9分/670m)



コソ信用金庫 北谷支店  
(徒歩6分/440m)



奈留川西公園  
(徒歩7分/530m)



ナガサ公園  
(徒歩1分/430m)



エナジックボウル美浜  
(徒歩15分/1,200m)



北谷スポーツセンター  
(徒歩16分/1,260m)

## SHOPPING

タウンプラザかねひで 北谷サンセット市場	徒歩 1分( 80m)
セブンイレブン 北谷伊平店	徒歩 2分( 130m)
ローソン 北谷町役場前店	徒歩 5分( 380m)
ドラッグイレブン 桑江店	徒歩 6分( 420m)
ファミリーマート 北谷フィッシャリーナ店	徒歩 6分( 440m)
ファミリーマート 北谷美浜三丁目店	徒歩 7分( 510m)
サンエー 北谷はまがわ店	徒歩 11分( 830m)
マツモトキヨシ 北谷はまがわ店	徒歩 11分( 830m)
北谷タウンリゾートアメリカンビレッジ	徒歩 11分( 880m)
デポアイランド	徒歩 14分(1,050m)
メイクマン 美浜店	徒歩 15分(1,170m)
イオン 北谷店	徒歩 18分(1,400m)

## EDUCATION

浜川幼稚園	徒歩 15分(1,190m)
浜川小学校(通学指定校)	徒歩 15分(1,190m)
桑江中学校(通学指定校)	徒歩 22分(1,700m)
イーストウエストモンテソーリススクール	徒歩 10分( 790m)
アスク北谷保育園	徒歩 5分( 380m)
もりのなかま保育園 桑江園	徒歩 10分( 730m)
ファミリー保育園	徒歩 12分( 890m)
つばみっ子保育園	徒歩 13分( 980m)
沖縄県立北谷高等学校	徒歩 20分(1,540m)
北谷町桑江中央保育園	約1,670m
リトルマザーグース保育園	約1,680m
にらい保育園	約1,950m
北谷町立北谷第二幼稚園	約2,220m
絆保育園	約2,240m
北谷謝苺保育所	約2,660m

## PARK & BEACH

ナガサ公園	徒歩 1分( 80m)
奈留川西公園	徒歩 7分( 530m)
宮城屋外運動場	徒歩 12分( 920m)
宮城海岸	徒歩 18分(1,390m)
桑江公園	徒歩 18分(1,400m)
北谷公園/サンセットビーチ	徒歩 19分(1,480m)
あしびなみ公園	徒歩 19分(1,480m)
砂辺馬場公園	約1,990m
桃原公園	約2,340m
安良波公園/アラハビーチ	約2,400m

## MEDICAL

しんはま耳鼻科・形成外科	徒歩 6分( 430m)
しんはま皮膚科	徒歩 6分( 430m)
へんな歯科医院	徒歩 6分( 440m)
あおぞら歯科	徒歩 7分( 510m)
比嘉デンタルクリニック	徒歩 7分( 540m)
フェイスデンタルオフィス	徒歩 7分( 560m)
もりなが内科・小児科クリニック	徒歩 11分( 820m)
こばし内科クリニック	徒歩 11分( 820m)
とうま整形外科クリニック	徒歩 11分( 820m)
あゆみ眼科	徒歩 12分( 930m)
たまきクリニック	徒歩 20分(1,540m)
沖縄ホワイトデンタルクリニック	約1,720m
大城皮膚科クリニック	約1,800m
アイ歯科医院	約1,950m
北上中央病院	約2,010m
北谷病院	約2,290m

## PUBLIC

北谷交番	徒歩 1分( 50m)
北谷郵便局	徒歩 9分( 720m)
北谷町役場	徒歩 12分( 900m)
つばみっ子保育園	徒歩 13分( 980m)
沖縄県立北谷高等学校	徒歩 20分(1,540m)
北谷町桑江中央保育園	約1,670m
リトルマザーグース保育園	約1,680m
にらい保育園	約1,950m
北谷町立北谷第二幼稚園	約2,220m
絆保育園	約2,240m
北谷謝苺保育所	約2,660m

## FINANCIAL INSTITUTIONS

コソ信用金庫 北谷支店	徒歩 6分( 440m)
琉球銀行 北谷支店	徒歩 9分( 670m)
JA沖縄 北谷支店	徒歩 11分( 860m)
沖縄銀行 北谷支店	約2,170m
沖縄海邦銀行 北谷支店	約2,770m

## FITNESS & SPORTS & AMUSEMENT

エニタイムフィットネス 北谷店	徒歩 2分( 120m)
エナジックボウル美浜	徒歩 15分(1,200m)
ミハマセブンプレックス	徒歩 16分(1,260m)
北谷スポーツセンター	徒歩 16分(1,260m)
北谷ゴルフ練習場	徒歩 16分(1,260m)
砂辺馬場公園	徒歩 16分(1,260m)
桑江地区体育館	徒歩 18分(1,420m)
北谷町運動公園	徒歩 19分(1,480m)

OKINAWA NEXT ME  
THE NEXT

●掲載の環境写真は、2022年11月に撮影したものです ●掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があります ●方位記号は若干誤差があります ●距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
●通学指定校は2023年2月現在のもので、教育委員会の指示により変更になる場合があります ●表示内容は、2023年2月の調査時点のもので、

創業50年を超え、重ねてきた実績と信頼の証。



撮影年月:2013年11月

「RYU:X TOWER(リュークスタワー)」

2013年11月 The WEST 338戸 竣工  
2015年 5月 The EAST 338戸 竣工  
(分譲済)



撮影年月:2023年1月

「アルトゥーレ美浜」

2010年1月 421戸 竣工  
(分譲済)



撮影年月:2017年1月

「ジ・オーシャンテラス豊崎」

2016年12月 サンセットテラス 102戸 竣工  
2017年 9月 シーサイドテラス 102戸 竣工  
(分譲済)

(株)大京は、全国事業主別マンション  
累計供給戸数

第1位 381,551戸

●全国の事業主別累計供給戸数ランキングで大京は第1位(各社事業開始から2022年12月末現在までの累計供給戸数)/(株)不動産経済研究所調べのデータを基に算出。各社事業開始から2022年までの累計戸数は、不動産経済研究所発行の「全国マンション市場・30年史」から抜粋した2002年までの各社供給実績に、同社発表の事業主別年間発売戸数(2003年以降)を加えたもの。●2022年12月末現在

総合力で沖縄のマンション文化を創造。  
沖縄で愛されておかげさまで

185棟 約6,500戸

●県内マンション供給185棟6,500戸。RYU:X TOWER(分譲済)674戸のうち、共同事業大京持分67戸含む。アルトゥーレ美浜(分譲済)421戸のうち、共同事業大京持分310戸含む。ジ・オーシャンテラス豊崎サンセットテラス(分譲済)101戸のうち、共同事業大京持分40戸含む。●1980年から2022年において沖縄県内での分譲棟数および分譲戸数を示しています。共同分譲事業は換分比で算出しています。(2022年12月末現在 株式会社大京調べ)

ACHIEVEMENT

THE LIONS