

全体 物件概要

所在地	北海道札幌市東区北六条東2丁目1-29(地番) 北海道札幌市東区北六条東2丁目2番1-(室番号)号(住居表示)
交通	函館本線「札幌」駅徒歩6分 札幌市東豊線「さっぽろ」駅徒歩6分 札幌市南北線「さっぽろ」駅徒歩6分
用途地域	商業地域
敷地面積	5701.58m ²
規模・構造	鉄筋コンクリート造、地上30階建て、共同住宅
建築確認番号	第ERI-22002127号(2022年3月28日) 第ERI-22050131号(2023年2月17日)【計画変更】
総戸数	197戸(住戸)他に店舗、スカイラウンジ各1戸
竣工時期	2025年3月(予定)
入居開始時期	2025年3月(予定)
引渡可能時期	2025年3月(予定)
権利形態	敷地・建物共用部分は所有権の共有、建物専有部分は区分所有
管理形態	団地管理組合構成後、株式会社大京アステージに管理委託
管理方式	管理員通勤方式
駐車場	188台(屋外平地式2台、屋外機械式36台、屋内機械式150台) 月額使用料:16,000円~30,000円/台
バイク置場	2台 月額使用料:3,000円/台
自転車置場	197台 月額使用料:200円~300円/台
設計	西松建設・企画設計事務所オルト設計共同企業体
施工	西松建設(株)札幌支店
売主	株式会社 大京 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 千駄ヶ谷第21大京ビル 03(3475)1111(代表) 宅地建物取引業/国土交通大臣(15)第792号 (一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 京阪電鉄不動産株式会社 大阪府大阪市中央区大手前1-7-31 OMMビル15階

	<p>06(6946)1341(代表) 宅地建物取引業／国土交通大臣(5)第6056号 (一社)不動産協会会員・(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員・(一社)不動産流通経営協会加盟・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟</p> <p>ミサワホーム北海道株式会社 北海道札幌市白石区東札幌2条6-8-1 011(822)1111(代表) 宅地建物取引業／北海道知事石狩(14)第1481号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員・(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟</p> <p>大和ハウス工業株式会社 マンション事業本部 東京都千代田区飯田橋3-13-1 03(5214)2143 宅地建物取引業／国土交通大臣(16)第245号 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟</p> <p>株式会社キムラ 北海道札幌市東区北6条東4-1-7 011(721)4311(代表) 宅地建物取引業／北海道知事石狩(8)第5621号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員</p>
<p>販売提携（代理）</p>	<p>株式会社 大京 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 千駄ヶ谷第21大京ビル 03(3475)1111(代表) 宅地建物取引業／国土交通大臣(15)第792号 (一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟</p> <p>ミサワホーム北海道株式会社 北海道札幌市白石区東札幌2条6-8-1 011(822)1111(代表) 宅地建物取引業／北海道知事石狩(14)第1481号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員・(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟</p> <p>大和ハウス工業株式会社 マンション事業本部 東京都千代田区飯田橋3-13-1 03(5214)2143 宅地建物取引業／国土交通大臣(16)第245号 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟</p>
<p>備考</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●敷地面積／5,701.58m²（登記・実測）はイーストタワーと共有。 ●建築対象面積／2,850.00m²は都市公園部分の面積640.15m²含む。 ●札幌市に対し、敷地内の都市公園部分に地上権が設定される予定です。 ●駐車場188台（屋外平地式2台、屋外機械式36台、屋内機械式150台）はイーストタワーと共用。 ●タイヤ置き場 106台 月額使用料：200円 ●WIC=ウォークインクロゼット ●SIC=シューズインクローク ●S=サービスルーム（納戸） ●N=納戸

第2期予告 物件概要

販売戸数	未定
専有面積	42.71m ² ～94.09m ²
バルコニー面積	9.07m ² ～27.31m ²
間取り	1LDK, 2LDK, 3LDK, 4LDK
販売価格	未定
管理費	月額16,705円～月額33,105円
修繕積立金	月額6,280円～月額13,830円
管理準備金	2,600円～5,600円（引渡時一括払い）
修繕積立基金	628,000円～1,383,000円（引渡時一括払い）
販売予定時期	2023年9月中旬

● 第2期販売戸数が未定のため、物件データは第2期以降の全販売対象住戸（76戸）のものを表示しています。

予告広告

本広告を行い、販売を開始するまでは契約や予約の申し込みおよび申し込み順位の確保等には一切応じられません。あらかじめご了承ください。確定情報は本広告にてお知らせいたします。

先着順受付中住戸 物件概要

2023年7月25日現在（毎日更新）

販売戸数	20戸
専有面積	42.71m ² （3戸）～121.30m ² （1戸）
バルコニー面積	9.07m ² ～29.16m ²
間取り	1LDK, 2LDK, 3LDK, 4LDK
販売価格	3,860万円（1戸）～20,800万円（1戸）
最多販売価格帯	3,800万円台,6,300万円台,6,900万円台,8,300万円台(各2戸)
管理費	月額16,705円（3戸）～月額42,005円（1戸）
修繕積立金	月額6,280円（3戸）～月額17,830円（1戸）
管理準備金	2,600円（3戸）～7,200円（1戸）（引渡時一括払い）
修繕積立基金	628,000円（3戸）～1,783,000円（1戸）（引渡時一括払い）
取引条件の有効期限	2023年8月31日



全体 物件概要

所在地	北海道札幌市東区北六条東2丁目1-29(地番) 北海道札幌市東区北六条東2丁目2番3-(室番号)号(住居表示)
交通	函館本線「札幌」駅徒歩7分 札幌市東豊線「さっぽろ」駅徒歩6分 札幌市南北線「さっぽろ」駅徒歩6分
用途地域	商業地域
敷地面積	5701.58m ²
規模・構造	鉄筋コンクリート造、地上30階建て、共同住宅
建築確認番号	第ERI-22015207号(2022年7月4日) 第ERI-22050115号(2023年2月17日)【計画変更】
総戸数	197戸(住戸)他に店舗、スカイラウンジ各1戸
竣工時期	2025年7月(予定)
入居開始時期	2025年8月(予定)
引渡可能時期	2025年8月(予定)
権利形態	敷地・建物共用部分は所有権の共有、建物専有部分は区分所有
管理形態	団地管理組合構成後、株式会社大京アステージに管理委託
管理方式	未定
駐車場	188台(屋外平地式2台、屋外機械式36台、屋内機械式150台) 月額使用料:16,000円~30,000円/台
バイク置場	2台 月額使用料:3,000円/台
自転車置場	197台 月額使用料:200円~300円/台
設計	西松建設・企画設計事務所オルト設計共同企業体
施工	西松建設(株)札幌支店
売主	株式会社 大京 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 千駄ヶ谷第21大京ビル 03(3475)1111(代表) 宅地建物取引業/国土交通大臣(15)第792号 (一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 京阪電鉄不動産株式会社 大阪府大阪市中央区大手前1-7-31 OMMビル15階

	<p>06(6946)1341(代表) 宅地建物取引業／国土交通大臣(5)第6056号 (一社)不動産協会会員・(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員・(一社)不動産流通経営協会加盟・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟</p> <p>ミサワホーム北海道株式会社 北海道札幌市白石区東札幌2条6-8-1 011(822)1111(代表) 宅地建物取引業／北海道知事石狩(14)第1481号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員・(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟</p> <p>大和ハウス工業株式会社 マンション事業本部 東京都千代田区飯田橋3-13-1 03(5214)2143 宅地建物取引業／国土交通大臣(16)第245号 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟</p> <p>株式会社キムラ 北海道札幌市東区北6条東4-1-7 011(721)4311(代表) 宅地建物取引業／北海道知事石狩(8)第5621号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員</p>
<p>販売提携（代理）</p>	<p>株式会社 大京 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 千駄ヶ谷第21大京ビル 03(3475)1111(代表) 宅地建物取引業／国土交通大臣(15)第792号 (一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟</p> <p>ミサワホーム北海道株式会社 北海道札幌市白石区東札幌2条6-8-1 011(822)1111(代表) 宅地建物取引業／北海道知事石狩(14)第1481号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員・(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟</p> <p>大和ハウス工業株式会社 マンション事業本部 東京都千代田区飯田橋3-13-1 03(5214)2143 宅地建物取引業／国土交通大臣(16)第245号 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟</p>
<p>備考</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●敷地面積／5,701.58m²（登記・実測）はウエストタワーと共有。 ●建築対象面積／2,851.58m²は都市公園部分の面積612.62m²含む。 ●札幌市に対し、敷地内の都市公園部分に地上権が設定される予定です。 ●駐車場188台（屋外平地式2台、屋外機械式36台、屋内機械式150台）はウエストタワーと共用。 ●タイヤ置き場 106台 月額使用料：200円 ●WIC=ウォークインクロゼット ●SIC=シューズインクローク ●S=サービスルーム（納戸） ●N=納戸

予告 物件概要

販売戸数	未定
専有面積	42.71m ² ~121.30m ²
バルコニー面積	9.07m ² ~29.16m ²
間取り	1LDK~4LDK
販売価格	未定
管理費	未定
修繕積立金	未定
管理準備金	未定
修繕積立基金	未定
販売予定時期	2023年11月上旬

●全体で販売するか数期で分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未定のため物件データは全販売対象住戸（197戸）のものを表示しています。

【お知らせ】

5月23日~7月7日に掲載の予告物件概要において、販売予定時期を下記の内容で掲載しておりましたが、上記の通り変更になりましたので、お知らせいたします。

<変更前>

販売予定時期/2023年9月上旬

予告広告

本広告を行い、販売を開始するまでは契約や予約の申し込みおよび申し込み順位の確保等には一切応じられません。あらかじめご了承ください。確定情報は本広告にてお知らせいたします。

